

---

# Haus im Herzen der Eifel

## Produkt Bild



## Beschreibung

**Freistehendes Einfamilienhaus Erd- und Obergeschoß teilweise unterkellert**

**140 Quadratmeter Wohnfläche 833 Quadratmeter Grundfläche**

**Baujahr ca. 1900 Anbau von 1991**

**Modernisierung 1980 Kunststofffenster und Eindeckung Dach mit Betondachsteinen.**

### Objektbeschreibung

**5 Zimmer, Küche, Flur, Bad mit Dusche Teilunterkellert, teilweise mit Lehmbo­den  
Hausanschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Telekom, Highspeedinternet via Funk Überdachte  
Terasse mit anliegendem Teichbecken ca 20 Quadratmeter und umliegender Rasenfläche  
Anbau mit Garage und großer Scheune (Sanierungsstau)**

### Lage

**Das Haus mit schönem unverbautem Weitblick über das Elztal liegt in Bermel und ist eine  
Ortsgemeinde im Landkreis Mayen /Koblenz in Rheinlandpfalz.**

### Infrastruktur

**Bermel wird wöchentlich von Mobilien Verkaufsläden (Metzger, Bäcker, Lebensmittel)  
angefahren, so dass alles zum täglichen Leben vor Ort gekauft werden kann. Zusätzlich  
gibt es die Möglichkeit im nahe gelegendem Monreal (6 KM) Kaisersesch (9 KM) oder  
Mayen (11 KM) einzukaufen, dort gibt es auch die weiterführende Schulen, Krankenhaus,  
Ärzte und Banken. Buslinien sind vor Ort vorhanden.**

## Details zur Anzeige

Preis 36.000,- €

Privatverkauf

Versandkostenfrei

1 verfügbar.

---